

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ]  
ΚΑΙ ΤΗΣ  
ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ**

**Αθήνα, [xx] Απριλίου 2006**

## Τα Μέρη που συμμετέχουν στο παρόν Πλαίσιο Συνεργασίας,

Ο κύριος \_\_\_\_\_, Δήμαρχος του Δήμου [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ], δυνάμει των αρμοδιοτήτων που του έχουν ανατεθεί και

Ο κύριος \_\_\_\_\_, ως Σύμβουλος επί Ενεργειακών Θεμάτων της εταιρίας ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ, που εδρεύει στην Πάροδο Θηβαΐδος 21, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά δυνάμει των αρμοδιοτήτων που του έχουν ανατεθεί,

Αναγνωρίζοντας την κατ' αντιστοιχία αρμοδιότητά τους και την επάρκεια τους ως προς την εκπροσώπηση του οργανισμού τους, όσον αφορά την παρούσα Συμφωνία Συνεργασίας,

### Συμφωνούν στα παρακάτω:

**I. Η ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ και ο Δήμος [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ]** προχωρούν στην σύναψη της παρούσας Συμφωνίας Συνεργασίας προκειμένου να προωθήσουν την αρχή της Ορθολογικής Χρήσης Ενέργειας και κατά συνέπεια την προστασία του περιβάλλοντος, σε εγκαταστάσεις του Δήμου στα πλαίσια του έργου “**ENERinTOWN**”, το οποίο συγχρηματοδοτείται μέσω του προγράμματος “**Intelligent Energy Europe**”, κατά την υπ' αριθ. σύμβαση **EIE/05/118/SI2.419653**.

**II. Η Ευρωπαϊκή Ένωση**, στα πλαίσια του πολυετούς προγράμματος **Intelligent Energy Europe 2003-2006 (EIE 2003-2006)**, που στοχεύει στην υποστήριξη της Κοινοτικής πολιτικής στον ενεργειακό τομέα όπως αυτή έχει διαμορφωθεί από την Πράσινη Βίβλο σχετικά με την ασφάλεια της ενεργειακής τροφοδοσίας, στην Λευκή Βίβλο σχετικά με τις Μεταφορές καθώς και σε άλλα σχετικά έγγραφα και κοινοτικές οδηγίες, έχει υιοθετήσει στρατηγικές δράσεις που με τη σειρά τους στοχεύουν:

- Στην μείωση της εξάρτησης όσον αφορά την ενεργειακή τροφοδοσία, η οποία έχει την τάση να αυξάνει εάν δεν ληφθούν συγκεκριμένα μέτρα. Η ενεργειακή εξάρτηση θα πρέπει να αντιμετωπιστεί μέσω μιας στρατηγικής που θα εξασφαλίζει την ασφάλεια της τροφοδοσίας βασιζόμενη στην:
  - Ορθολογική Χρήση Ενέργειας
  - Προώθηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
  - Διαφοροποίηση των Ενεργειακών Πηγών
  - Ανάπτυξη των Ενεργειακών Υποδομών
  - Διεθνή Εναρμόνιση των Ρυθμιστικών πλαισίων και προτύπων
- Στην παγίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και των οργανισμών στην ΕΕ η οποία δυσχεραίνεται λόγω του αυξανόμενου ενεργειακού τους κόστους.
- Στην εναρμόνιση της διαρκώς αυξανόμενης ενεργειακής ζήτησης με τους δεσμευτικούς περιβαλλοντικούς στόχους του Πρωτοκόλλου του Κιότο, μέσω της διαφοροποίησης της συμπεριφοράς των καταναλωτών.

Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι παραπάνω στόχοι, το πρόγραμμα **Intelligent Energy Europe Programme (2003-2006)** υποστηρίζει έργα των οποίων η

θεματολογία είναι σχετική με τις προτεραιότητες που καθορίζονται από τις δράσεις: **SAVE, ALTENER, STEER and COOPENER.**

**III.** Το βασικό θεσμικό πλαίσιο για τις ενεργειακές επιθεωρήσεις στην Ε.Ε. αλλά και στη χώρα μας περιλαμβάνει:

- Την οδηγία 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων
- Την οδηγία 93/76/ΕΟΚ για τον περιορισμό των εκπομπών CO<sub>2</sub> με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων
- Την ΚΥΑ Δ6/Β/ΟΙΚ.11038)(ΦΕΚ 1526/Β/27-7-99) για τις διαδικασίες, απαιτήσεις και κατευθύνσεις για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων
- Την ΚΥΑ 21475/4707/98 (ΦΕΚ 880/β/19-8-98) για τον περιορισμό των εκπομπών CO<sub>2</sub> με τον καθορισμό μέτρων και όρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων.

**IV.** Η εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών στις εγκαταστάσεις των Δημοτικών Αρχών βασίζεται κατά κύριο λόγο στην κατανάλωση ενέργειας που προέρχεται από ρυτιπογόνα καύσιμα τόσο άμεσα όσο και έμμεσα λόγω της κατανάλωσης ηλεκτρισμού.

Η κατάσταση αυτή έχει βεβαίως βελτιωθεί ποσοτικά με την διείσδυση του Φυσικού Αερίου προς αντικατάσταση των παραγώγων του Πετρελαίου. Σειρά μελετών που έχουν εκπονηθεί για εγκαταστάσεις παρόμοιες με αυτές που τελούν υπό την διαχείριση του Δήμου, έχουν καταδείξει την δυνατότητα περαιτέρω βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης κατά τουλάχιστον 5%.

**V.** Η δημόσια διοίκηση και ως μέρος της η Τοπική Αυτοδιοίκηση ως σημαίνων καταναλωτής ενέργειας οφείλει να παρέχει το κατάλληλο πρότυπο προς τους πολίτες και να πρωτοστατεί στον έλεγχο της ενεργειακής ζήτησης και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που οφείλονται στον μετασχηματισμό, μεταφορά και χρήση της ενέργειας.

Τα δύο Μέρη αναγνωρίζοντας την ανάγκη για την προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και διείσδυσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις λειτουργικές διαδικασίες του Δήμου [AAAAAAAAAAAA], προχωρούν στην σύναψη της παρούσας Συμφωνίας Συνεργασίας.

## Άρθρα

### 1. Σκοπός.

Σκοπός της παρούσας Συμφωνίας είναι η εγκαθίδρυση σχέσεων συνεργασίας μεταξύ του Δήμου [AAAAAAAAAAAA] και της **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ** με απώτερο σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας στα πλαίσια του έργου “**ENERinTOWN**”, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την ΕΕ μέσω του προγράμματος “**Intelligent Energy Europe**”, βάση της υπ’ αριθ. **ΕΙΕ/05/118/ΣΙ2.419653** ισχύουσας σύμβασης έργου.

Ο αντικειμενικός στόχος του παραπάνω έργου είναι η μείωση της ενεργειακής

κατανάλωσης σε δημοτικά κτίρια μέσω της συνεχούς επιτήρησης της κατανάλωσής τους, οι οποία θα πραγματοποιείται με την χρήση του Διαδικτύου, καθώς και με παράλληλη εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης χαμηλού κόστους και την υιοθέτηση των ελαχίστων προδιαγραφών / προτύπων για το σύνολο των νέων υπηρεσιών ή κτιρίων.

## 2. Δράσεις

Προκειμένου να επιτευχθούν οι προαναφερθέντες στόχοι, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω δράσεις:

### i) Επιλογή των δημοτικών κτιρίων που θα εγκατασταθεί ο μετρητικός εξοπλισμός και εγκατάσταση του εξοπλισμού.

Ο Δήμος [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ] και η **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ**, συμφωνούν να συνεργαστούν προκειμένου να επιλεγούν [X] **Δημοτικά Κτίρια**, τα οποία θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα εξ αποστάσεως παρακολούθησης/καταγραφής της ενεργειακής τους κατανάλωσης με την χρήση του Διαδικτύου.

Η ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ (με την συμβολή/επιτήρηση του κατάλληλου τεχνικού προσωπικού του Δήμου) θα προβεί στην εγκατάσταση κατάλληλου μετρητικού συστήματος για την συλλογή στοιχείων της κατανάλωσης του εκάστοτε κτιρίου σε ηλεκτρισμό και φυσικό αέριο καθώς και την μετάδοση των στοιχείων αυτών μέσω του Διαδικτύου σε κατάλληλο κέντρο έλεγχου το οποίο θα έχει διαμορφωθεί προκαταβολικά.

Το κόστος εγκατάστασης των μετρητικών, που απαιτούνται για την λειτουργία του συστήματος παρακολούθησης θα επιβαρύνει την ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ και θα χρεωθεί στον προϋπολογισμό του Έργου “ENERinTOWN”.

Στην περίπτωση που οι υπό παρακολούθηση εγκαταστάσεις δεν διαθέτουν σύνδεση με το Διαδίκτυο, το κόστος της σύνδεσης θα καλυφθεί από την **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ** και θα χρεωθεί στον προϋπολογισμό του Έργου “ENERinTOWN”.

Το σύνολο το δεδομένων που θα συλλεχθούν μέσω του συστήματος παρακολούθησης θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για στατιστικούς και ερευνητικούς σκοπούς στα πλαίσια το συγκεκριμένου έργου προκειμένου να χαρακτηριστούν οι διαφοροποιήσεις τύπων κτιρίων, με πλήρη διατήρηση του εμπιστευτικού χαρακτήρα των δεδομένων αυτών.

**ii) Εκπαίδευση προσωπικού.**

Ο δήμος [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ] συμφωνεί στον καθορισμό ενός “**Δημοτικού Ενεργειακού Διαχειριστή**”. Το πρόσωπο αυτό θα πρέπει να ανήκει στο προσωπικό του Δήμου (κατά προτίμηση στο τεχνικό προσωπικό) και θα είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας επιτήρησης των επιλεγμένων κτιρίων από απόσταση. Επίσης θα είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση τυχόν μη-αναμενόμενων διαφοροποιήσεων του προφίλ ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων όπως επίσης για την ανάλυση και εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Οι προαναφερθείσες αρμοδιότητες του Δημοτικού Ενεργειακού Διαχειριστή θα εκτελεστούν με την στενή συνεργασία και επιστημονική ευθύνη της **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ**.

Ο Δημοτικός Ενεργειακός Διαχειριστής θα πρέπει να παρακολουθήσει επιμορφωτικό σεμινάριο, το οποίο θα υλοποιηθεί από το τεχνικό προσωπικό της **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ**, σχετικά με την χρήση εφαρμογών πληροφορικής για την επιτήρηση της ενεργειακής κατανάλωσης των δημοτικών κτιρίων καθώς επίσης και με την εξοικονόμηση ενέργειας, την ενεργειακή αποδοτικότητα και την εφαρμογή των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το εν λόγω επιμορφωτικό σεμινάριο θα διεξαχθεί, κατόπιν συμφωνίας των εμπλεκόμενων, στις εγκαταστάσεις της **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ** και θα διαρκέσει κατά προσέγγιση 20 διδακτικές ώρες.

**iii) Ανάλυση της ενεργειακής κατανάλωσης των Δημοτικών κτιρίων και προτάσεις για εξοικονόμηση.**

Βάσει των στοιχείων ενεργειακής κατανάλωσης που θα υπάρχουν διαθέσιμα από την διαδικασία της εξ' αποστάσεως παρακολούθησης, η **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ** σε συνεργασία με τον Δημοτικό Ενεργειακό Διαχειριστή θα προετοιμάσουν μια έκθεση για κάθε κτίριο στην οποία θα αναλυθούν και θα αξιολογηθούν οι **προτεινόμενες επεμβάσεις μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας** που θα εφαρμοστούν σε κάθε κτίριο.

**iv) Υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.**

Ο Δήμος [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ] συμφωνεί στην **υποστήριξη των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας** που θα προταθούν τελικά από την **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ** τα οποία θα αποβλέπουν στην ελαχιστοποίηση των ενεργειακών καταναλώσεων των επιλεγθέντων Δημοτικών κτιρίων.

Η τελική εφαρμογή των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας θα πραγματοποιηθεί κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ των Μερών και το κόστος υλοποίησής τους θα επιβαρύνει από κοινού τα δύο Μέρη.

ν) Τελική αξιολόγηση των μέτρων που εφαρμόστηκαν.

**ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ** συμφωνεί να προετοιμάσει σχετική έκθεση στην οποία θα γίνεται **τελική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μέτρων εξοικονόμησης που εφαρμόστηκαν** σε κάθε κτίριο.

### 3. Επίβλεψη της Συμφωνίας.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί η επιθυμητή εξέλιξη της παρούσας Συμφωνίας τα δύο Μέρη συμφωνούν στον καθορισμό μιας Επιβλέπουσας Επιτροπής αποτελούμενης από δύο εκπροσώπους από τον Δήμο [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ] και επίσης δύο εκπροσώπους από την **ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ**. Η Επιτροπή αυτή θα διασφαλίζει την υλοποίηση των αμοιβαίων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει τα δύο Μέρη και θα προβαίνει στην επίλυση τυχόν διαφωνιών που είναι δυνατόν να προκύψουν κατά την ερμηνεία και υλοποίηση της παρούσας συμφωνίας.

Οι διαφορές, για τις οποίες δεν δύναται να καταστεί δυνατή η διευθέτηση από την Επιτροπή, θα υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των **Δικαστηρίων Αθηνών**.

Σε πίστωση των ανωτέρω, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, όντας νόμιμα εξουσιοδοτημένοι προς τούτο, υπέγραψαν την παρούσα συμφωνία-πλαίσιο, η οποία καταρτίστηκε κατά την ημερομηνία και στον τόπο που αναγράφεται στην αρχή της σύμβασης, σε δύο πρωτότυπα κάθε ένα εκ των οποίων πρωτοτύπων αποτελεί όμοιο αντίγραφο.

Για τον Δήμο [ΑΑΑΑΑΑΑΑΑΑ]

Κύριος \_\_\_\_\_

Για την ΛΔΚ Σύμβουλοι Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων ΕΠΕ

Κύριος \_\_\_\_\_